

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

Số: 330/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Hồ, ngày 07 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/KDTM-PT ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/KDTM-ST ngày 19 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2018 (nay là Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021) của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản là các công trình xây dựng trên đất của Tổng công ty cổ phần Sông Hồng đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Công trình 1: Tòa nhà 01 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, xây dựng trên diện tích 1.834,4 m², có mái hiên phía trước diện tích 34,3m², giữa công trình có 01 giếng trời diện tích 193,1 m². Nền nhà lát gạch hoa 50x50 cm; phía trước sảnh có khung sắt kính; cửa các phòng làm việc làm bằng gỗ ép.

- Công trình 2: Nhà 01 tầng, kết cấu tường gạch, mái tôn diện tích 64,4 m². Nền xi măng.

- Công trình 3: Nhà 02 tầng, tầng 1 kết cấu tường gạch, mái bê tông cốt thép; tầng 2 tường xây gạch, mái lợp tôn diện tích 47,8 m². Nền lát gạch bông 30x30.

- Công trình 4: Lán để xe, kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, diện tích 206,2 m², nền bê tông.

- Tổng diện tích 2.958,7 m² sân và đường bê tông; tổng diện tích 1.687,2 m² sân và đường lát gạch bờ lóc; tổng diện tích 409 m² sân và đường lát gạch đỏ và toàn bộ diện tích 684,3 m² tường rào bao quanh diện tích đất tại: Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **3.972.350.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Hiệp